



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2013.gada 17.janvārī

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

2.§ 5.

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-1/2013.
„Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008-2020. gadam, ”
apstiprināšanu**

Izvērtējot Baložu pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu pirmo redakciju un izstrādes vadītāja sniegto ziņojumu par sabiedrisko apspriešanu,

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1. punktu, 23. panta 4. punktu un 25. panta 1. punktu,
- 2012. gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktu,
- kā arī ņemot vērā 2013. gada 9. janvāra Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),
„Pret” - nav, „Atturas” – 4 (Adats, Leišavnieks, Platpers, Variks),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-1/2013 „Grozījumi Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam”.
2. Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai – publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apmiņķa avīze”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Saistošos noteikumus un teritorijas plānojuma grozījumu materiālus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.



Sēdes vadītājs:

R.Jurķis

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2013

**Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā
2008.-2020.gadam**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta trešo punktu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1.punktu un 25. panta 1. punktu.*

Izdarīt Ķekavas novada domes saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” šādus grozījumus:

1. Apstiprināt Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008-2020. gadam grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma daļā, kas attiecas un šādām teritorijām:

- 1.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608);
- 1.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
- 1.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
- 1.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
- 1.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);

2. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„6.7. Būvlaide

1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;

2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem

noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;

b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;

c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

3. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, 183.2. punkta 6.8. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„6.8. Būvlaide

1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;

2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem

noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

- a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
 - b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
 - c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.
- Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

4. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.3. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„6.7. Būvlaide

- 1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;
 - 2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
 - b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
 - c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.
- Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

5. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.4. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„6.7. Būvlaide

- 1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;
 - 2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
 - b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
 - c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.
- Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

6. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas pašreizējās izmantošanas karti jaunā redakcijā Baložu pilsētas teritorijās, kas skar nekustamos īpašumus (1. Pielikums):

- 6.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608);
- 6.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
- 6.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
- 6.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
- 6.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);

7. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karti jaunā redakcijā Baložu pilsētas teritorijās (2. Pielikums), kas skar nekustamos īpašumus:

- 7.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608);
- 7.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
- 7.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);

- 7.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
- 7.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
- 7.6. Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914);
- 7.7. Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135).

Domes priekšsēdētājs:



R. Jurķis